



# COMUNE DI NERETO

Provincia di Teramo

*Piazza Della Repubblica n. 1 – 64015 – NERETO*

*Tel.0861/806933 – Fax - 0861/806942*

*E:MAIL [urbanistica@comune.nereto.te.it](mailto:urbanistica@comune.nereto.te.it)*

---

UFFICIO TECNICO URBANISTICA

**GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO  
INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI  
TECNOLOGICI DI PROPRIETÀ O IN UTILIZZO ALLA  
AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

## **DISCIPLINARE DI GARA**

Il Responsabile del Procedimento

---

## SOMMARIO

1. OGGETTO, IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO.....	3
2. SOGGETTI AMMESSI.....	4
3. AVVALIMENTO (ART. 49 D. LGS. 163/2006).....	8
4. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....	9
5. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE.....	10
5.1. Documentazione Amministrativa.....	10
5.2. Offerta Tecnica.....	22
5.3. Offerta economica.....	22
6. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA.....	23
6.1. Apertura dei Plichi.....	23
6.2. Criteri di Aggiudicazione e punteggio Tecnico/Economico.....	25
6.2.1. Offerta tecnica: max 70 punti.....	25
6.2.2. Offerta economica: max 30 punti.....	27
7. PRIVACY (D.lgs 196/2003).....	28
8. ACCESSO AGLI ATTI E DIVIETO DI DIVULGAZIONE.....	28
9. RIFERIMENTI NORMATIVI.....	29
10. AVVERTENZE.....	29

## **DISCIPLINARE DI GARA**

Il comune di Nereto, con sede in PIAZZA DELLA REPUBBLICA ,1 Nereto (TE) - CAP 64015 TEL. 0861/80691- FAX. 0861/806940 indice una procedura aperta per l'affidamento del servizio A) indicato al punto seguente.

L'aggiudicazione verrà effettuata mediante unico incanto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, valutata in base agli elementi dettagliati al paragrafo 6.2 del presente disciplinare.

### **1. OGGETTO, IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO**

L'oggetto del presente appalto è l'affidamento dei seguenti servizi:

- **SERVIZIO A**

Servizio Energia secondo il D.lgs 115/08 (fornitura combustibile, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento degli immobili comunali, con assunzione della figura di Terzo Responsabile ed eventuali interventi di riqualificazione per ridurre i consumi e migliorare la qualità energetica dell'immobile e degli impianti.

Conduzione e manutenzione degli impianti di raffrescamento, manutenzione impianti idrico-sanitario.

L'importo complessivo annuo dei servizi ammonta a €/anno 90.000,00 IVA inclusa, esclusi gli oneri della sicurezza pari a 2.700,00 €/anno + IVA.

Il valore globale dell'appalto, per la durata prevista di nove anni, è pari a € 810.000,00 IVA inclusa, oltre gli oneri per la sicurezza.

La classifica complessiva riferita all'intero importo dei lavori è OG11 class I.

Il subappalto è ammesso per una quota non superiore al 30%, riferita all'importo complessivo del contratto, come stabilito dall'art. 118 del D. Lgs. 163/2006.

Si precisa che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 163/2006, trattandosi di appalto misto, il soggetto concorrente deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dal presente Disciplinare per ciascuna prestazione di servizio e lavori.

L'Amministrazione procederà a richiedere l'esecuzione anticipata del servizio, in via d'urgenza nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 11, comma 12 del D. Lgs. 163/2006.

La durata dell'Appalto è stabilita in anni 9 (nove)

## **2. SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163, in forma singola o in raggruppamento, in possesso dei seguenti requisiti:

- a. che siano iscritti alla C.C.I.A.A. o analogo registro di altro Stato aderente all'Unione Europea (art. 39 del D. Lgs. 163/2006);
- b. che siano in possesso della certificazione di Qualità ISO 9001:2000 o di altra certificazione equivalente, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, per progettazione, costruzione installazione gestione di impianti di riscaldamento, termosanitari, condizionamento, reti di pubblica illuminazione. Nel caso di raggruppamenti di imprese, il suddetto requisito dovrà essere garantito da tutti i singoli partecipanti al raggruppamento. Inoltre dovranno essere in possesso della certificazione ISO 14001:2004 per l'attività di Gestione Calore e/o Servizio Energia. Nel caso di raggruppamenti di imprese il suddetto requisito dovrà essere interamente garantito dall'impresa mandataria.
- c. che siano in possesso dell'abilitazione secondo la legge 46/1990, art. 1 (lettere a, b, c, d, e) o di altra abilitazione o documentazione equivalente prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, rilasciata dalla competente C.C.I.A.A. o analogo registro di altro Stato aderente all'Unione Europea.
- d. che risultino in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata riferita alla categoria OG11 classifica I per l'importo totale dei lavori. Qualora il concorrente singolo o associato possieda qualificazione per classifica dalla III alla VIII, l'attestazione SOA dovrà riportare, l'indicazione del possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale o dichiarazione della presenza di elementi significativi e correlati del sistema di qualità (art. 40 D. Lgs.

163/2006, art. 4 e art. 2 c. 1 lett. q) ed r) del D.P.R. n. 34/2000). Se l'attestazione SOA non riporta tale indicazione, pena l'esclusione, dovrà essere dimostrato il possesso di dichiarazione, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, ovvero certificazione del sistema di qualità conforme alle norme della serie UNI EN ISO 9001:2000 (VISION 2000). Per le Imprese aventi sede in uno Stato aderente all'Unione Europea il possesso dei requisiti di cui alla presente lettera è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dall'art. 3, comma 7 D.P.R. 34/2000. La qualificazione è comunque consentita, alle stesse condizioni richieste per le imprese italiane, anche alle imprese stabilite negli Stati aderenti all'Unione Europea. Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese di tipo orizzontale, ciascuna partecipante deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, adeguata alla categoria e agli importi da appaltare. I requisiti richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria nella misura minima del 50%, la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria;

- e. che abbiano, nel caso di raggruppamenti di imprese, se la mandataria non ha il 100% del requisito richiesto, il suddetto requisito garantito nella misura minima del 50% dall'impresa mandataria del raggruppamento temporaneo e la restante parte dalla/e mandante/i;
- f. che abbiano avuto un volume d'affari medio, con riferimento al triennio 2007/2008/2009, almeno pari a € 3.000.000,00, (euro tremilioni/00) come da dichiarazione IVA o imposta equivalente per i concorrenti in ambito U.E. Di aver sostenuto nel triennio 2007/2008/2009 un costo complessivo per personale dipendente in misura non inferiore al 15% del volume d'affari realizzato nel triennio, come da dichiarazione IVA o imposta equivalente per i concorrenti in ambito U.E. Nel caso di raggruppamenti di imprese il suddetto requisito dovrà essere garantito dall'insieme delle imprese facenti parte del raggruppamento temporaneo, con l'obbligo del possesso da parte dell'impresa mandataria del raggruppamento temporaneo di almeno il 50% di tale requisito;

- g. che possiedano l'idoneità economico-finanziaria ai fini dell'assunzione dell'appalto, comprovata mediante la presentazione di idonee dichiarazioni bancarie, rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993. Nel caso di raggruppamenti di imprese, il suddetto requisito dovrà essere interamente garantito dall'impresa mandataria del raggruppamento temporaneo;
- h. che forniscano l'elenco dei principali servizi prestati, con riferimento al triennio 2007/2008/2009 con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici e privati, dei servizi stessi. L'elenco dei principali servizi deve essere composto da almeno tre Amministrazioni Pubbliche con il servizio di Gestione Calore e/o di Servizio Energia. Nel caso di raggruppamenti di imprese, il suddetto elenco potrà essere costituito da esperienze di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento;
- i. che abbiano una sede operativa nella Provincia di Teramo, ovvero che si impegnino ad attivarla prima dell'inizio del servizio. Nel caso di raggruppamenti di imprese il suddetto requisito dovrà essere garantito dall'impresa mandataria del raggruppamento;
- j. di avere in corso di esecuzione in maniera continuativa almeno tre contratti analoghi al presente appalto, ovvero per un importo complessivo riferito a ciascun contratto di almeno 900.000 €. Nel caso di raggruppamenti di imprese il suddetto requisito dovrà essere garantito dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso, con la specificazione che l'impresa mandataria dovrà possederlo nella misura minima del 50%.

Si precisa che ai sensi dell'art. 3, comma 2, del DPR 34/2000, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziate, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Si precisa, inoltre, che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, il concorrente singolo, consorzio o raggruppato ai sensi dell'art. 34 della stessa legge può, altresì, soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti richiesti dalle lettere b, c, d, e, f, g, h, l avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (Avvalimento, introdotto dagli art. 47 e 48

della Direttiva Comunitaria 2004/18/CE) come meglio precisato al cap. "AVVALIMENTO" del presente disciplinare di gara.

Ai sensi della normativa vigente sussistono i seguenti divieti:

- 1) partecipazione alla gara di una impresa singola o consorzio in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero sia in forma individuale che in raggruppamento (art. 34 c. 1 lett. d) D. Lgs. 163/2006); in tal caso, si procederà alla esclusione sia dei raggruppamenti che della impresa singola o consorzio;
- 2) partecipazione alla gara di imprese e dei consorzi di cui all'art. 2602 c.c. (art. 34 c. 1 lett. e) D. Lgs. 163/2006); in tal caso si procederà alla esclusione sia del consorzio, sia dei soggetti consorziati (impresa singola e consorzio consorziato di cui all'art. 2602 c.c.);
- 3) partecipazione alla gara di consorzi di cui alla legge n. 422/1909 o 443/1985, o di consorzi stabili di cui all'art. 2615 ter c.c. (art. 34 c. 1 lett. b) e c) D. Lgs. 163/2006) e imprese consorziate indicate quali assegnatarie; in tal caso, si procederà alla esclusione dei soli soggetti consorziati per i quali il consorzio concorre;
- 4) partecipazione alla medesima gara di imprese singole o raggruppate che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. Saranno esclusi altresì i concorrenti per i quali sia accertato che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi (art. 34 comma 2 D. Lgs. 163/2006). In caso di rilevata partecipazione congiunta di imprese controllanti e controllate si procederà all'esclusione di entrambe.

Ai sensi dell'art. 37 c. 9 del D. Lgs. 163/2006, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. Resta salvo quanto disposto dall'art. 37 commi 18 e 19 del D. Lgs. 163/2006.

La violazione delle predette disposizioni comporta l'annullamento della aggiudicazione o la nullità del contratto (art. 37, comma 10 del D. Lgs. 163/2006).

Sono, inoltre, esclusi dalla partecipazione alla gara i concorrenti che si trovano nelle condizioni previste dall'art. 38 comma 1 del D. Lgs. 163/2006. Resta salva l'applicazione di quanto previsto dal R.D. 2440/1923 e dal R.D. 827/1924.

### **3. AVVALIMENTO (ART. 49 D. LGS. 163/2006)**

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006, che soddisfi la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo ovvero dell'attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (impresa ausiliaria) o dell'attestazione SOA di altro soggetto ai sensi dell'art. 49 dello stesso decreto, deve inserire nel plico, oltre alla documentazione di cui al Capitolo "Documentazione da presentare", punti 1), 2), 3), 4), 5) e 6), la seguente documentazione:

- 1) una sua dichiarazione, verificabile ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria (come indicati dal Capitolo "Soggetti Ammessi" sub b, c, d, e, f, g, h, l);
- 2) una sua dichiarazione attestante il possesso, da parte del concorrente medesimo, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- 3) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- 4) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 5) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006, né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34 comma 2 dello stesso decreto con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- 6) il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui al punto precedente, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi di solidarietà di cui al successivo paragrafo.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Non è consentito, a pena d'esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38, lettera h) del D. Lgs. 163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia. Trasmette, inoltre, gli atti all'Autorità per le sanzioni previste dalla legge.

#### **4. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno fare pervenire all'Amministrazione scrivente - Ufficio Protocollo Generale e Archivio, PIAZZA DELLA REPUBBLICA ,1 Nereto (TE) – CAP 64015 o direttamente a mano o tramite il servizio postale (solo in forma raccomandata), non più tardi delle ORE \_\_\_\_\_ DEL GIORNO \_\_/\_\_/\_\_\_\_ un plico, debitamente chiuso e sigillato con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e con la seguente scritta: "Offerta per la gara del giorno \_\_/\_\_/\_\_\_\_. – APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI PROPRIETA' O IN UTILIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

Il plico dovrà contenere le seguenti buste, tutte idoneamente sigillate con ceralacca e firmate sui lembi di chiusura, che dovranno portare all'esterno i dati del mittente e la seguente dicitura:

**Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;**

**Busta B – OFFERTA TECNICA;**

**Busta C – OFFERTA ECONOMICA.**

La gara verrà esperita presso la residenza di questa Amministrazione Comunale in prima seduta pubblica **il giorno / /200 alle ore .**

Il termine entro il quale dovrà pervenire l'offerta, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio ed a pena di esclusione, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non valgono la data e l'ora del timbro postale, ma quelle apposte con timbro di arrivo dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Non si darà pertanto corso all'apertura del plico che non sia pervenuto ENTRO IL GIORNO E L'ORA FISSATI QUALE TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE o sul quale non sia stato riportato l'oggetto dell'appalto e l'indicazione dell'impresa mittente. Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto all'offerta precedente.

## **5. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Tutta la documentazione, a pena di esclusione, dovrà essere presentata nella sola lingua italiana.

### **5.1. Documentazione Amministrativa**

Il plico, che le ditte interessate a partecipare dovranno far pervenire entro il termine di scadenza e con le modalità sopra indicate, dovrà contenere:

- 1) **UNA DICHIARAZIONE** in lingua italiana, quale istanza di partecipazione, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa, da rendersi utilizzando esclusivamente il modello allegato al presente disciplinare, che dovrà essere compilato in ogni sua parte, sottoscritto dal titolare o legale rappresentante, con la quale il concorrente attesta:
  - a. di avere in corso di esecuzione in maniera continuativa almeno tre contratti analoghi al presente appalto, ovvero Gestione Calore e/o Servizio Energia, per un importo complessivo di almeno 900.000 € ciascuno. (Nel caso di raggruppamenti di imprese il suddetto requisito dovrà essere garantito dal raggruppamento nel suo complesso, con la specificazione che l'impresa mandataria dovrà possederlo nella misura minima del 50%);

- b. di aver avuto un volume d'affari medio, con riferimento al triennio 2007/2008/2009, almeno pari a €3.000.000 (euro tremilioni/00), come da dichiarazione IVA o imposta equivalente per i concorrenti in ambito U.E. Di aver sostenuto nel triennio 2007/2008/2009 un costo complessivo per personale dipendente in misura non inferiore al 15% del volume d'affari realizzato nel triennio, come da dichiarazione IVA o imposta equivalente per i concorrenti in ambito U.E. (Nel caso di raggruppamenti di imprese il suddetto requisito dovrà essere garantito dall'insieme delle imprese facenti parte del raggruppamento temporaneo, con l'obbligo del possesso da parte dell'impresa mandataria del raggruppamento temporaneo di almeno il 50% dei requisiti);
- c. l'idoneità economico – finanziaria dell'impresa ai fini dell'assunzione dell'appalto, comprovata mediante presentazione, in allegato alla dichiarazione, di idonee dichiarazioni bancarie, rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993 (Nel caso di raggruppamenti di imprese il suddetto requisito dovrà essere interamente garantito dall'impresa mandataria del raggruppamento temporaneo);
- d. di fornire l'elenco dei principali servizi prestati, con riferimento al triennio 2007/2008/2009 con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici e privati, dei servizi stessi. L'elenco dei principali servizi deve essere composto da almeno tre Amministrazioni Pubbliche con il servizio di Gestione Calore e/o di servizio Energia. (Nel caso di raggruppamenti di imprese il suddetto elenco potrà essere costituito da esperienze di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento temporaneo);
- e. di avere una sede operativa nella Provincia di Teramo, ovvero di impegnarsi ad attivarla prima dell'inizio del servizio. (Nel caso di raggruppamenti di imprese il suddetto requisito dovrà essere garantito dall'impresa mandataria del raggruppamento temporaneo);
- f. di essersi recato/a sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e il servizio e di avere preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e del servizio e di aver giudicato gli stessi realizzabili, gli elaborati di gara adeguati e i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta presentata;

- g. di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione del servizio, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria del servizio in appalto;
- h. di aver preso piena e integrale conoscenza di tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, negli elaborati di gara e di accettarne tutte le condizioni;
- i. di aver preso piena ed integrale conoscenza dei tempi indicati nel capitolato speciale d'appalto per l'esecuzione dei lavori e per la consegna degli impianti riqualificati;
- j. di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza per garantire l'esecuzione del servizio e dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro come da normativa vigente, nonché degli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi, dai contratti e dagli accordi locali vigenti nel luogo in cui verranno eseguite le prestazioni oggetto dell'appalto;
- k. che la ditta risulta iscritta al registro delle imprese presso la competente camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, con indicazione della specifica attività di impresa, nonché della forma giuridica della stessa;

**Avvertenza: Se trattasi di impresa individuale la presente dichiarazione deve contenere i nominativi del titolare, del/i direttore/i tecnico/i; se si tratta di Società in nome collettivo deve contenere i nominativi di tutti i soci e del/i direttore/i tecnico/i; se si tratta di Società in accomandita semplice deve contenere i nominativi del/i direttore/i tecnico/i e di tutti i soci accomandatari; per tutti gli altri tipi di società o consorzio deve contenere i nominativi del direttore/i tecnico/i e degli Amministratori muniti dei poteri di rappresentanza.**

- l. che il codice di attività della propria Ditta corrisponde al numero indicato (richiesto ai fini della compilazione del modello GAP);
- m. di non trovarsi nelle condizioni di divieto di partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 37 comma 7 del D. Lgs. 163/2006, che dispone testualmente: "E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti";

- n. di non trovarsi nelle condizioni di divieto di partecipazione alle procedure di affidamento dei lavori pubblici, previste dall'art. 34, c. 2 del D. Lgs. 163/2006 che dispone testualmente: *“Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Le stazioni appaltanti escludono, altresì, dalla gara i concorrenti per i quali accertano che le relative offerte sono imputabili a un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi”*;
- o. di essere in possesso (ciascuno dei soggetti indicati alla “Avvertenza” di cui al punto k) della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero della residenza in Italia per gli stranieri imprenditori e amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono il trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani;
- p. di non avere (ciascuno dei soggetti indicati alla “Avvertenza” di cui al punto k) pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- q. di non aver subito l'irrogazione di alcuna delle sanzioni o delle misure cautelari di cui al D. Lgs. 8/06/2001, n. 231;
- r. l'inesistenza di sentenze di condanna passate in giudicato, o dell'emissione di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ovvero, l'esistenza di sentenze di condanna passate in giudicato, o di emissione di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, al fine della valutazione da parte della stazione appaltante dei reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (per ciascuno dei soggetti indicati all'“Avvertenza” di cui al punto e), e dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, fatta salva la dimostrazione dell'impresa di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, da rendersi a mezzo di autocertificazione dell'elenco dettagliato degli atti e misure di dissociazione adottati dall'impresa con i relativi estremi identificativi alla successiva lettera s.3 del modello di dichiarazione);

- s. l'inesistenza a carico del legale rappresentante e dei soggetti indicati al precedente punto e) di sentenza definitiva di condanna per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, di corruzione, di frode, di riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1 della direttiva comunitaria 2004/18/CE. N.B. Se gli elementi di cui ai punti o, p, q, r, s non sono di piena e diretta conoscenza del dichiarante è necessario che tali dichiarazioni vengano rese dai singoli soggetti con le medesime modalità della presente dichiarazione.
- t. l'insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di amministrazione straordinaria e l'inesistenza di procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- u. che nei confronti della ditta non è stata applicata alcuna pena accessoria ovvero sanzione interdittiva prevista dalle vigenti normative, comportante l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- v. l'inesistenza di violazioni al divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 19/03/1990, n. 55;
- w. l'inesistenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, precisando:
- di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi previsti dalle vigenti normative in materia di sicurezza e, in particolare, di aver provveduto alla nomina del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale e del Medico competente, ove previsto, designati ai sensi del D. Lgs. N. 81/08 e s.m.;
  - le posizioni previdenziali e assicurative possedute;
  - di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili al servizio del presente appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono le prestazioni, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;
  - i contratti collettivi alla cui applicazione è tenuta l'impresa;
  - di essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione, l'impresa dovrà presentare la certificazione relativa alla regolarità contributiva ai sensi dell'art. 2 della L. 22/11/2002, n. 266;
- x. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di appalti affidati dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;

- y. l'inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di provenienza;
- z. di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei LL.PP.;
- aa. che l'impresa, in quanto soggetta, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della L. 12.3.1999 n. 68; o in alternativa,
- bb. che l'impresa, non è soggetta alle disposizioni di cui alla L. 12.3.1999 n. 68: avendo un numero di dipendenti inferiore a 15; oppure rientrando nella fascia occupazionale tra 15 e 35 dipendenti e non avendo effettuato nuove assunzioni dopo il 18/1/2000;
- cc. (per le sole Cooperative o Consorzi di Cooperative) che risulta iscritta nello Schedario Generale della Cooperazione presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali;
- dd. di dichiarare espressamente ai sensi dell'art. 118 comma 2 del D. Lgs. 163/2006, quali parti di servizi ovvero di opere compresi nell'appalto intenda subappaltare o affidare in cottimo (la mancata dichiarazione comporterà necessariamente la mancata autorizzazione al subappalto o cottimo, ai sensi dell'art. 118 comma 2 del D. Lgs. 163/2006);
- ee. di impegnarsi, quale eventuale aggiudicatario, in caso di subappalto o di cottimo, a depositare presso l'Ente il contratto di subappalto, almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, a trasmettere al momento del deposito del contratto la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione previsti dal presente disciplinare, in relazione alla prestazione subappaltata, e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- ff. (per i soli consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) D. Lgs. 163/2006) l'impresa/le imprese che, in qualità di consorziata/e, eseguirà/anno i lavori, che allegano la dichiarazione di cui al punto 1 del presente capitolo del disciplinare di gara, per le sole lettere k,l,m,n,o,p,q,r,s,t,u,v,w,x,y,z,aa,bb,cc,jj,kk, come previsto al punto "Consorzi", lett. c;

- gg.(per i soli consorzi di cui all'art. 34 lett. e) D. Lgs. 163/2006) allegano l'elenco completo delle imprese consorziate, come previsto al punto "Consorzi", lett. a);
- hh. di non essersi avvalsi di piani di emersione di cui alla L. 383/2001, oppure di essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- ii. di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.
- jj. di allegare alla dichiarazione l'attestazione di avvenuto sopralluogo e presa visione degli elaborati di gara, le dichiarazioni attestanti la capacità economico - finanziaria di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati e la documentazione di cui ai successivi punti.

Si precisa che l'Impresa concorrente può presentare, in luogo delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni di cui al presente punto 1), i relativi certificati originali o in copia autentica.

N.B. La stazione appaltante potrà procedere, nei confronti dell'aggiudicatario, anche a verificare le dichiarazioni sostitutive inerenti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti, mediante acquisizione d'ufficio dei relativi certificati, nonché in tutti i casi in cui lo valuti opportuno o vi sia ragionevole dubbio circa il contenuto delle dichiarazioni, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000 con le modalità di cui all'art. 43 del DPR 445/2000.

- **Consorzi**

- a. i consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 163/2006, dovranno presentare elenco completo e aggiornato dei consorzi e delle imprese consorziate, sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio (indicazione necessaria ai fini dell'applicazione dell'art. 37, c. 7, del D. Lgs. 163/;
- b. i consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006, dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre (vedi precedente lettera ff). Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici;

- c. Le Imprese e i Consorzi individuati quali esecutori dovranno obbligatoriamente presentare la dichiarazione di cui al presente punto 1) lettere k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, w, x, y, z, aa, bb, cc, ii, jj.

- **Imprese riunite**

- l'Impresa mandataria deve presentare tutta la documentazione richiesta e la dichiarazione di cui presente punto 1;
- ciascuna delle imprese mandanti dovrà presentare la dichiarazione di cui al presente punto 1 e la documentazione di cui ai successivi punti 3), 4), 6).

La mandataria deve inoltre presentare:

- a. il mandato collettivo speciale con rappresentanza gratuito e irrevocabile conferitole dall'impresa/e mandante/i, risultante da scrittura privata autenticata (o copia di esso, autenticata) e conforme alle prescrizioni di cui all'art. 37, comma 15 del D. Lgs. 163/2006;
- b. la procura relativa al mandato di cui alla precedente lettera a) risultante da scrittura privata autenticata o da atto pubblico (o copia di esso autenticata). Il mandato collettivo speciale con rappresentanza alla società mandataria deve essere conferito prima della presentazione dell'offerta.

È consentita la presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 34 c. 1, lett. d) ed e) del D. Lgs. 163/2006, anche se non ancora costituiti.

In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti.

Le stesse imprese devono altresì allegare apposita dichiarazione sottoscritta, con la quale si impegnano in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza a una di esse, qualificata come impresa mandataria, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (come previsto nell'ultima pagina della dichiarazione di cui al presente punti 1).

Le suddette Imprese dovranno tenere conto dei tempi necessari a formalizzare l'atto di mandato e produrlo tempestivamente, ai fini del rispetto dei tempi di avvio del servizio, che potrà avvenire in via d'urgenza nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 11, comma 12 del D. Lgs. 163/2006.

- 2) **GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA** in originale pari al 2% dell'importo totale del servizio posto a base di gara, da prestare, a scelta dell'offerente, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o in una delle altre forme indicate dall'art. 75 del D. Lgs. 163/2006, secondo i modelli di cui al decreto interministeriale n. 123/04 ed in ogni caso deve essere corredata, pena l'esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 75, comma 8 del D. Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno espressamente prevedere: a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della stazione appaltante; b) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice Civile; c) la validità per almeno 180 gg. decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. Le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI EN ISO 45000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema (documentazione che dovrà essere allegata in copia, a meno che l'attestazione SOA riporti l'indicazione del possesso dei requisiti di qualità suddetti), usufruiscono della riduzione del 50% della cauzione di cui al presente punto. Nel caso di offerta presentata da soggetti di cui all'art. 34 c. 1 lettere d) ed e) D. Lgs. 163/2006, la predetta certificazione dovrà essere posseduta da tutte le imprese partecipanti in raggruppamento di tipo orizzontale e/o verticale. Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006, le garanzie fideiussorie e assicurative, dovranno essere presentate dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 37 c. 5 del D. Lgs. 163/2006 e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 37 c. 6 del D. Lgs. 163/2006. La Stazione appaltante, nell'atto con cui comunicherà l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvederà contestualmente a svincolare la garanzia, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.
- 3) **ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE** prevista dall'art. 40, comma 4 del D. Lgs. 163/2006 nonché dai titoli II e III del D.P.R. n. 34/2000, o nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni, rilasciata/e da una SOA

regolarmente autorizzata, in corso di validità, in originale, in copia conforme oppure in copia fotostatica sottoscritta e confermata per veridicità dal legale rappresentante dell'Impresa accompagnata da copia del documento di identità dello stesso ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/00, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e nella classifica adeguate ai lavori da assumere, indicate nel presente disciplinare. Se copia della certificazione è già stata presentata in occasione di altra gara bandita dalla scrivente Amministrazione è sufficiente che il concorrente indichi gli estremi dell'appalto per il quale il documento è stato prodotto. Si evidenzia che se il concorrente singolo o associato possiede qualificazione per classifica dalla III alla VIII, l'attestazione SOA deve riportare, l'indicazione del possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale o dichiarazione della presenza di elementi significativi e correlati del sistema di qualità (art. 40, comma 3, lett. a) e b) D. Lgs. 163/2006, art. 4 e art. 2, c. 1 lett. q) ed r) del D.P.R. n. 34/2000). Se l'attestazione SOA non riporta tale indicazione, pena l'esclusione, dovrà essere dimostrato il possesso di dichiarazione, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità ovvero certificazione del sistema di qualità conforme alle norme della serie UNI EN ISO 9001:2000.

- 4) **CERTIFICAZIONE DI QUALITÀ ISO 9001:2000** o altra certificazione equivalente (prevista dall'art. 43 del D. Lgs. 163/2006), rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, per progettazione, costruzione, installazione e gestione di impianti di riscaldamento, termosanitari, condizionamento. CERTIFICAZIONE DI QUALITÀ ISO 14001:2004 per attività di gestione calore.
- 5) **ABILITAZIONE SECONDO IL D.M. 37/08** o altra abilitazione o documentazione equivalente prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, rilasciata dalla competente C.C.I.A.A. o analogo registro di altro Stato aderente all'Unione Europea;
- 6) **ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO** Allo scopo di assicurare la piena conoscenza dello stato dei luoghi, degli immobili e degli impianti oggetto del presente appalto, l'impresa dovrà effettuare obbligatoriamente, a pena di esclusione, accurate visite che si terranno, per tutte le imprese interessate a partecipare, nei giorni

\_\_\_\_\_, dalle ore \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_, dalle ore \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_;

le imprese interessate a partecipare sono tenute a inviare a mezzo fax la richiesta di sopralluogo entro e non oltre 10 gg antecedenti la scadenza della gara, comunicando, i nominativi delle persone incaricate. Il rispetto dei tempi e delle modalità concordate deve intendersi tassativo e inderogabile. A tal riguardo si precisa che saranno ammessi al sopralluogo esclusivamente i seguenti soggetti:

- a. legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa, del consorzio, o di una delle imprese eventualmente raggruppate o consorziate,
- b. un impiegato tecnico dipendente dell'impresa concorrente,
- c. un procuratore,
- d. un libero professionista tecnico (Ingegnere/Geometra/Perito/Architetto) regolarmente iscritto ad apposito Albo e appositamente incaricato al sopralluogo.

Si precisa che in caso di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi è obbligatoria l'effettuazione del sopralluogo da parte di tutti i soggetti sopra richiamati rappresentanti il raggruppamento o il consorzio.

All'atto del sopralluogo, il soggetto come sopra individuato, che potrà rappresentare in ogni caso una sola impresa, dovrà presentarsi con il solo documento di identità e si provvederà alla compilazione di una dichiarazione attestante l'avvenuta visita dei luoghi sottoscritta dal tecnico incaricato dall'Amministrazione appaltante e controfirmata dal rappresentante dell'impresa concorrente; tale attestazione verrà compilata in un unico originale che sarà consegnato al rappresentante dell'impresa concorrente.

Fra la documentazione di gara dovranno essere obbligatoriamente presentati, la sopra citata attestazione e il seguente documento di abilitazione al sopralluogo del soggetto che vi ha preso parte che, a seconda dei casi, sarà il seguente:

- per i soggetti di cui alla precedente lettera a. certificato della Camera di Commercio anche in fotocopia purché in corso di validità o autocertificazione del legale rappresentante;
- per i soggetti di cui alla precedente lettera b. autocertificazione del legale rappresentante dalla quale risulti il rapporto di dipendenza e la relativa qualifica;
- per i soggetti di cui alla precedente lettera c. procura ai sensi del Codice Civile anche in fotocopia;
- per i soggetti di cui alla precedente lettera d. copia del contratto di incarico ad effettuare il sopralluogo.

7) **RICEVUTA** ATTESTANTE IL VERSAMENTO DI EURO ..... (euro .....) A FAVORE DELL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, che dovrà riportare il Codice Identificativo della gara – CIG ..... da effettuarsi, a pena di esclusione, a scelta del concorrente, con le seguenti modalità, in conformità alle disposizioni emanate dalla stessa Autorità nella deliberazione del 10.1.2007 (pubblicata sulla G.U. n. 12 del 16.1.2007) ed allegate istruzioni operative, scaricabili dal sito [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it) :

- a. 1. mediante versamento on-line collegandosi al portale web “Sistema di riscossione” all’indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell’avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all’offerta copia stampata dell’e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
- b. 2. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
  - il codice fiscale del partecipante;
  - il CIG che identifica la procedura - CIG .....

A comprova dell’avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare alla documentazione di gara, la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all’indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

Nel caso di A.T.I., dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria.

I concorrenti sono invitati a seguire dettagliatamente le istruzioni riportate nella citata deliberazione e relative istruzioni operative dell’Autorità per la Vigilanza sui Pubblici Contratti.

La documentazione di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6) e 7) dovrà essere inserita, pena l’esclusione, in apposita busta, debitamente chiusa e controfirmata su tutti i lembi di

chiusura, con l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura "Busta A – Documentazione amministrativa".

## 5.2. Offerta Tecnica

Il progetto dovrà essere redatto in singola copia e il suo contenuto dovrà essere sintetico ed essenziale, ai fini della valutazione tecnica da parte della Commissione esaminatrice.

Il computo metrico non estimativo, a corredo e in aggiunta all'offerta tecnica, non prevede vincoli di facciate.

Il progetto, se costituito da fogli mobili, dovrà essere firmato e timbrato in ogni pagina dal/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i; è ammessa la firma estesa sulla prima e ultima pagina di ogni documento e la sigla delle iniziali nelle pagine intermedie.

Qualora il progetto sia costituito da fogli inamovibili, resi tali mediante idonea sigillatura, è ammessa la sola firma estesa del/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i sulla prima e ultima pagina di ogni documento.

Qualora partecipino imprese riunite, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta con le modalità precisate al punto "IMPRESE RIUNITE".

L'offerta tecnica dovrà essere inserita, pena l'esclusione, in apposita busta, debitamente chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura "Busta B – Offerta tecnica".

## 5.3. Offerta economica

L'OFFERTA ECONOMICA dovrà contenere la proposta economica relativa ai servizi offerti, predisposta utilizzando il modulo di offerta denominato "Tabella B".

Tali prospetti, forniti a ciascun Concorrente anche in formato EXCEL, dovranno essere timbrati e firmati per esteso dal/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i.

Qualora partecipino imprese riunite, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta con le modalità precisate al punto "IMPRESE RIUNITE".

Le tabelle sopra indicate dovranno essere compilate in ogni loro parte, **a pena di esclusione**; inoltre gli importi, dovranno essere indicati con due cifre decimali.

L'offerta economica dovrà inoltre contenere, **a pena di esclusione**, il computo metrico estimativo dettagliato degli eventuali interventi di riqualificazione per il Servizio "A"; i prezzi s'intendono comprensivi di ogni onere per eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, conformi alle normative vigenti e per dare le opere complete e funzionanti.

Anche il computo metrico estimativo dovrà essere timbrato e firmato con firma estesa in ogni pagina dal/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i.

Nel caso di discordanza tra cifre e lettere, saranno ritenuti validi i prezzi più vantaggiosi per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. 827/1924.

Le offerte delle ditte partecipanti sono vincolanti per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.

**Non sono ammesse offerte in aumento o condizionate.**

L'offerta economica e il computo metrico estimativo dovranno essere inseriti, pena l'esclusione, in apposita busta, debitamente chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, dell'oggetto della gara e della dicitura "Busta C - Offerta economica".

## **6. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

### **6.1. Apertura dei Plichi**

Come più sopra precisato, il plico contenente l'offerta dovrà pervenire presso la sede del Comune entro le ore ..... del giorno .....

Il giorno ..... alle ore ....., presso la sede del Comune, avrà luogo la prima fase di esperimento della gara, consistente nell'ammissibilità delle offerte pervenute (apertura Busta "A", verifica della presenza delle buste "B" e "C" debitamente chiuse e sigillate).

All'apertura sono ammessi ad assistere i legali rappresentanti delle ditte interessate, ovvero persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. L'aggiudicazione avverrà secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli articoli 83, 84, 86, 87, 88 del D. Lgs. 163/2006.

La Commissione, preliminarmente, procederà al controllo del contenuto della Busta A - Documentazione Amministrativa, onde verificarne la correttezza e la regolarità.

La Commissione potrà eventualmente invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati; tali chiarimenti dovranno essere prodotti nei termini che stabilirà la Commissione, avendo riguardo all'economicità dei tempi del procedimento di gara per consentire l'esecuzione anticipata del servizio.

La Commissione, quindi, prima dell'apertura delle buste delle offerte tecniche, fatta salvo quanto previsto nella successiva parte I "Avvertenze", procederà alla verifica dei requisiti di partecipazione, scegliendo con sorteggio pubblico, un numero di concorrenti pari al 10%, eventualmente arrotondato all'unità superiore, ai quali sarà richiesto di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti, così come stabilito dall'art. 48 del D. Lgs. 163/2006. La Commissione, successivamente, prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, procederà alla definizione dei criteri motivazionali in base ai quali attribuirà i punteggi disponibili, così come stabilito dall'art. 83 comma 4 del D. Lgs. 163/2006.

La Commissione giudicatrice effettuerà la valutazione tecnica, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella "Busta B – Offerta tecnica"; l'assegnazione del punteggio tecnico ed economico verrà effettuata con i metodi indicati al successivo paragrafo "Criteri di Aggiudicazione e Punteggio Tecnico/ Economico".

La Commissione giudicatrice poi, in ulteriori sedute pubbliche, la cui ora e data saranno comunicate, esclusivamente a mezzo fax, alle ditte ammesse, procederà alla lettura dei punteggi tecnici assegnati, all'apertura della "Busta C – Offerta economica", all'individuazione delle offerte anomale, all'eventuale contraddittorio con le ditte che dovessero aver prodotto offerta anomala, all'assegnazione del punteggio economico e all'individuazione della ditta provvisoriamente aggiudicataria. L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata con apposito provvedimento, previo positivo espletamento di tutti i controlli di legge.

La stazione appaltante potrà procedere nei confronti dell'aggiudicatario anche a verificare le dichiarazioni sostitutive inerenti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti, mediante acquisizione d'ufficio dei relativi certificati, nonché in tutti i casi in cui lo valuti opportuno o vi sia ragionevole dubbio circa il contenuto delle dichiarazioni, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000 con le modalità di cui all'art. 43 del DPR 445/2000.

Ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D. Lgs. 163/2006, sarà valutata la congruità delle offerte che presentino un punteggio complessivo, riferito all'offerta economica, pari o superiore ai 4/5 dei punteggi massimi previsti al successivo paragrafo "Criteri di Aggiudicazione e Punteggio Tecnico/ Economico".

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, previa valutazione di congruità da parte della stazione appaltante. È fatta salva la

disciplina di cui all'art. 81 comma 3 del D. Lgs. 163/2006. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924 n. 827. L'Amministrazione precisa che si riserva fin d'ora la facoltà prevista dall'art. 140, comma 1 del D. Lgs. 163/2006.

Non sono autorizzate varianti in sede di offerta.

## **6.2. Criteri di Aggiudicazione e punteggio Tecnico/Economico**

Si procederà all'aggiudicazione a favore dell'impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D. Lgs. 163/2006) secondo i criteri di valutazione sotto riportati.

Le offerte presentate dai concorrenti verranno sottoposte all'esame della Commissione giudicatrice all'uopo nominata, che formerà una graduatoria in base agli elementi che i concorrenti si impegnano a fornire, assegnando a ciascuno un punteggio, entro il limite massimo di ognuno, come segue:

**Offerta tecnica : max 70 punti.**

**Offerta economica: max 30 punti**

### **6.2.1. Offerta tecnica: max 70 punti.**

Ai sensi dell'art. 83 comma 2 del D. Lgs. 196/2006, il punteggio minimo che l'impresa dovrà conseguire nella valutazione dell'offerta tecnica, per essere ammessa alla valutazione dell'offerta economica, è pari a 42 punti.

<b>Criteri e sub-criteri</b>	<b>Numero max fogli</b>	<b>Punti</b>
<b>1 Caratteristiche gestionali e manutentive</b>		<b>30</b>
1.1 Progettazione, pianificazione e modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi.	<b>250 facciate formato A4 + 10 tavole formato massimo A1</b>	9
1.2 Capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumentazioni messi a disposizione per l'erogazione dei servizi.		8
1.3 Organizzazione del servizio di call center, organizzazione servizio di reperibilità e pronto intervento. Tempestività tempi di intervento previsti.		5
1.4 Sistema informativo (hardware e software) proposto per la gestione dei servizi. Modalità di utilizzo dei dati da parte dell'Amministrazione e possibili implementazioni ed aggiornamenti durante il corso dell'appalto.		4
1.5 Efficacia del piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso.		4
<b>2 Prestazioni integrative/migliorative gestionali</b>		<b>10</b>
<b>3 Stato di fatto</b>		<b>15</b>
2.1 Analisi energetica e funzionale del parco impiantistico oggetto dell'appalto, con evidenza delle criticità.	<b>250 facciate formato A4 + 11 tavole formato massimo A1</b>	10
2.2 Diagnosi energetica		5
<b>4 Adeguamento</b>		<b>15</b>
3.1 Pregio tecnico: inteso come interventi di adeguamento normativo e riqualificazioni impiantistiche proposte, per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso.	<b>11 tavole formato massimo A1</b>	9
3.2 Caratteristiche degli interventi e dei prodotti proposti, ai fini del conseguimento della massima economia di gestione e finalizzati al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti rinnovabili.		6
<b>TOTALE PUNTI</b>		<b>70</b>

Ai fini dell'attribuzione del punteggio così come suddiviso in pesi e subpesi dal presente disciplinare ogni singola partizione dell'offerta sarà valutata dalla Commissione di gara secondo la seguente scala di valori:

- Scarso
- Non sufficiente
- Sufficiente
- Buono
- Ottimo

Posizionati su una linea corrente da 0,30 a 1 secondo la seguente progressione:

- |                   |      |
|-------------------|------|
| • Scarso          | 0    |
| • Non sufficiente | 0,30 |
| • Sufficiente     | 0,60 |
| • Buono           | 0,75 |
| • Ottimo          | 1    |

### 6.2.2. Offerta economica: max 30 punti

Il punteggio sul prezzo offerto da ciascun concorrente verrà assegnato mediante l'applicazione della formula seguente:

$$P_i = 28 * (OC_{\min} / OC_n) + 2 * (OP_n / OP_{\max})$$

Dove:

- $P_i$  = punteggio attribuito al singolo partecipante;
- **28** = punteggio massimo attribuibile per l'offerta relativa al canone proposto per il servizio;
- $OC_{\min}$  = importo del canone più conveniente per il servizio;
- $OC_n$  = importo del canone per il servizio offerto dalla ditta in esame;
- **2** = punteggio massimo attribuibile all'offerta relativa allo sconto praticato sui prezziari editi dalla DEI;
- $OP_n$  = sconto offerto dalla ditta in esame sui prezziari editi dalla DEI per la categoria di riferimento, in vigore al momento dei lavori proposti;
- $OP_{\max}$  = sconto maggiore offerto sui prezziari editi dalla DEI per la categoria di riferimento, in vigore al momento dei lavori proposti.

Lo sconto sull'elenco prezzi unitari del prezzario edito dalla DEI servirà per determinare il corrispettivo degli eventuali lavori di manutenzione straordinaria che l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di affidare al soggetto aggiudicatario. In ogni caso l'affidamento di tali lavori avverrà nei limiti e con le modalità consentite dal D. Lgs. 163/2006, secondo quanto specificato in capitolato.

Verranno sommati per ogni impresa i punteggi conseguiti per l'Offerta Tecnica e per l'Offerta Economica utilizzando due cifre decimali; risulterà aggiudicataria l'impresa che conseguirà il punteggio totale più alto.

## **7. PRIVACY (D.lgs 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso \_\_\_\_\_ del Comune di Nereto, nella responsabilità del Responsabile del Settore.

In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.

## **8. ACCESSO AGLI ATTI E DIVIETO DI DIVULGAZIONE**

Salvo quanto espressamente previsto nel D. Lgs. 163/2006, in particolare all'art. 13, il diritto di accesso agli atti della presente procedura è disciplinato dalla Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.

I richiedenti, pertanto, hanno facoltà di esercitare il diritto di accesso agli atti del procedimento concorsuale ai sensi dell'art. 22 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, fatta salva la possibilità, da parte dei concorrenti, di escludere da tale accesso, indicandolo esplicitamente nella documentazione di gara, le informazioni fornite nell'ambito dell'offerta ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali. È fatto salvo quanto previsto dall'art. 13 comma 6 del D. Lgs. 163/2006.

## 9. RIFERIMENTI NORMATIVI

La presente procedura di selezione avviene nel rispetto delle disposizioni contenute nel D. Lgs. 12/04/2006, n. 163. Sono applicate inoltre le disposizioni di cui al DPR 554/99, al DPR 34/2000 e le altre disposizioni regolamentari vigenti, nei limiti di compatibilità con il suddetto decreto legislativo.

Nel caso di incongruenza tra le indicazioni normative riportate nel capitolato speciale d'appalto e quelle riportate nel testo del presente disciplinare, si applicano le disposizioni contenute nel disciplinare.

## 10. AVVERTENZE

SI EVIDENZIA CHE LA MANCANZA ANCHE DI UNO SOLO DEI DOCUMENTI E/O DICHIARAZIONI RICHIESTI COMPORTERÀ L'ESCLUSIONE DALLA GARA, FATTA SALVA LA FACOLTÀ DEL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI INVITARE LE IMPRESE CONCORRENTI A FORNIRE CHIARIMENTI E DOCUMENTI INTEGRATIVI, SEMPRECHÉ L'ONERE DI PRODUZIONE DOCUMENTALE O DICHIARATIVO, CON RIFERIMENTO AD OGNI SINGOLA DICHIARAZIONE O DOCUMENTO RICHIESTO, SIA STATO ALMENO IN PARTE ADEMPIUTO.

Ai concorrenti è data la facoltà di presentare, già a corredo della domanda di ammissione alla gara, la documentazione necessaria ai fini della verifica del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria, nonché di capacità tecnica e professionale previsti nel presente disciplinare.

Il termine entro il quale dovrà pervenire l'offerta, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico non giunga all'ufficio preposto entro il giorno ed ora stabiliti, è da considerarsi perentorio, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non valgono la data e l'ora del timbro postale ma quelle apposte con timbro di arrivo dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Non si darà, pertanto, corso all'apertura del plico che non sia pervenuto ENTRO IL GIORNO E L'ORA FISSATI QUALE TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE o sul quale non sia stato riportato l'oggetto dell'appalto e l'indicazione dell'impresa mittente.

Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente.

**Si deve, altresì, presente quanto segue:**

L'aggiudicazione vincola immediatamente il concorrente vincitore della gara mentre l'Amministrazione sarà impegnata definitivamente soltanto quando, a norma di legge, tutti gli atti conseguenti e necessari all'espletamento della gara hanno conseguito piena efficacia giuridica, ivi comprese le verifiche di cui al DPR 445/00 e di cui alla normativa antimafia, e ad avvenuta stipula del contratto.

L'Amministrazione potrà procedere a richiedere l'esecuzione anticipata del servizio, in via d'urgenza e nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 11, comma 12 del D. Lgs. 163/2006.

Poiché l'appalto comprende anche lavori, l'impresa aggiudicataria dovrà provvedere alla costituzione della cauzione definitiva, della polizza di assicurazione per danni di esecuzione, della polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi ai sensi degli artt. 113 e 129 del D. Lgs. 163/2006, nonché degli artt. 101, 103 e 108 del D.P.R. 554 del 21.12.99 e nei modi previsti dalla legge e dall'art. 7 del capitolato speciale prima dell'inizio dei lavori e dovrà stipulare il contratto nel termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11 comma 9 del D. Lgs. 163/2006.

Resta fermo per l'aggiudicatario, l'obbligo di presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2, del DL 25/09/2002, n. 210 convertito dalla legge 22/11/2002, n. 266 e di cui al D.lgs 81/08.

Nel caso in cui l'aggiudicatario rikusasse di stipulare il contratto nel termine stabilito, si provvederà all'incameramento della garanzia provvisoria, fatta salva ogni altra azione anche civile e/o penale dell'Amministrazione appaltante, per inadempienza.

Tutte le spese ed i diritti inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto e la sua registrazione, che avverrà a norma delle vigenti disposizioni di Legge, sono a carico della ditta aggiudicataria che dovrà provvedere al relativo versamento entro il termine che sarà fissato dall'Amministrazione. Ai sensi dell'art. 118 comma 3 del D. Lgs. 163/2006, si precisa che nel caso di subappalto è fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Si precisa, inoltre, che l'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle condizioni di cui all'art. 118 comma 2, sub 1,2,3,4 del D. Lgs. 163/2006. Poiché in sede di analisi dei prezzi, l'Amministrazione si è basata, riguardo al costo della mano d'opera, sulle tariffe sindacali di categoria, l'impresa si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente appalto e se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a

quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data dell'offerta, dalla categoria, nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni, risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località, che per la categoria venga successivamente stipulato. Inoltre l'impresa si obbliga ad effettuare i versamenti dei contributi stabiliti per fini mutualistici nonché delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc., in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali.

Il mancato versamento dei sopramenzionati contributi e competenze costituisce inadempimento contrattuale soggetta alle sanzioni amministrative.

L'impresa si obbliga altresì a continuare ad applicare i su indicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme di cui ai precedenti commi da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. In caso di inottemperanza degli obblighi sopraindicati, accertata dalla stazione appaltante o a questa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunica all'impresa ed eventualmente all'Ispettorato suddetto l'inadempimento accertato e procede ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, per i lavori in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che ai dipendenti sia stato corrisposto quanto loro dovuto, ovvero che la vertenza è stata definita. Per le detrazioni, la sospensione o il ritardo nel pagamento di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante e non ha titolo a risarcimento danni.

Per informazioni tecniche: - Sig. \_\_\_\_\_ (Tel. \_\_\_\_\_).

Per informazioni amministrative: - Sig. \_\_\_\_\_ (Tel. \_\_\_\_\_).

Il Responsabile del Procedimento è \_\_\_\_\_

Qualora fossero richiesti chiarimenti di interesse generale, le risposte saranno tempestivamente pubblicate e consultabili sul sito della Comune, all'indirizzo [www.\\_\\_\\_\\_\\_.it](http://www._____.it).

\_\_\_\_\_, \_\_/\_\_/2010

Il Responsabile del Procedimento

\_\_\_\_\_