

# RILEVAZIONE ISTAT PER ATTIVITA' EDILIZIA VADEMECUM PER LA RILEVAZIONE STATISTICA

I modelli sono scaricabili all'indirizzo <https://indata.istat.it/pdc>.

La rilevazione riguarda:

- Permessi di Costruire
- SCIA
- EDILIZIA PUBBLICA (art. 7 DPR 380/2001)

DESTINAZIONE D'USO	MODELLO PER LA RILEVAZIONE
RESIDENZIALE	ISTAT/PDC/RE
COLLETTIVITA' (*)	ISTAT/PDC/RE
NON RESIDENZIALE	ISTAT/PDC/NRE

Nel caso di più edifici, deve essere presentato un modello per ogni edificio.

Casi di obbligo di presentazione:

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CASISTICHE	Presentazione modello
Opere già realizzate oggetto di sanatoria o condono.		NO
Ristrutturazione		NO
Ristrutturazione Edilizia con Demolizione e Ricostruzione	Per ISTAT equivale a nuova edificazione	SI
Ampliamento o Sopralzo	Ampliamenti di volumetria fuori sagoma/ traslazioni fuori sagoma.	SI
	Recupero sottotetto/ traslazioni entro sagoma/ modifiche interne/ soppalchi.	NO
Nuova Edificazione		SI
Costruzione Parcheggi non pertinenziali che non prevedano deroga urbanistica	Se coperti e non completamente interrati.	SI
	Se scoperti o completamente interrati.	NO
Variante	Variante minore (opere interne)	NO
	Variante ordinaria (opere di manutenzione)	NO
	Variante essenziale CON AUMENTO DI VOLUMETRIA	SI
Servizi in struttura (opere a scomputo oneri o per reperimento di standard urbanistici)	Con costruzione di nuovi edifici/ Ampliamento con aumento di volumetria/ Demolizione e ricostruzione.	SI
	Senza costruzione di edifici	NO
Opere di Completamento		NO
Edilizia derivante da "Piano Casa".	Utilizzo del patrimonio esistente	NO
	Ampliamento	SI
	Demolizione/ricostruzione edificio	SI

La compilazione del modello statistico, se dovuta, come indicato nella tabella, è obbligatoria ai sensi dell'art. 7 del decreto legislativo n. 322/1989 e ss.mm. La mancata o incompleta compilazione del modello è sanzionata, ai sensi dell'art. 11 del citato Decreto, con provvedimento del Prefetto.

(\*)Sono collettività gli orfanotrofi, i convitti e i centri per l'infanzia, le case di riposo, gli istituti per disabili, i centri di rieducazione senza trattamento medico per tossicodipendenti o alcolizzati, i centri di assistenza per madri nubili e loro figli. Sono esclusi i fabbricati o gli ampliamenti in cui è prevista attività sanitaria, quali ambulatori, ospedali e cliniche. Sono esclusi gli istituti di pena e le caserme.