

Comune di Nereto

Provincia di Teramo

Piazza della Repubblica n.1 – 64015 Nereto (TE) * Tel. 0861/806936-38 * Fax 0861/806943 * Cod. Fisc. 00422080671

E:mail urbanistica@comune.nereto.te.it – urbanistica@pec.comune.nereto.te.it

<http://www.comune.nereto.te.it>

ALLEGATO "A"

Avviso pubblico per l'assegnazione di orti urbani

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 16/05/2014 avente per oggetto: "Approvazione linee guida per la concessione di aree per la realizzazione di orti urbani." ; e della Determina del Responsabile Area Tecnica n. 92 del 8 maggio 2018 R.G. 114 "Orti sociali urbani. Approvazione del bando per l'assegnazione degli orti, del modulo di richiesta e dello schema di contratto di affitto".

RENDE NOTO

CHE è possibile presentare domanda per la concessione in affitto per un periodo di 03 (tre) anni di complessivi n. 12 orti urbani per un canone annuo di € 30,00

Dal versamento del canone annuo sono esentati coloro che presentino un'ISEE in corso di validità inferiore alla soglia minima di povertà

E' possibile visionare le planimetrie recanti l'individuazione degli orti presso Ufficio Tecnico del comune di Nereto (2° piano) , Piazza della repubblica n. 1 te. 0861.806936-33

CHE gli orti sono destinati alla coltivazione ortofrutticola, floricola o di piccoli frutti, ad uso del nucleo familiare.

CHE gli appezzamenti di terreno verranno assegnati agli aventi titolo in affitto, con l'applicazione della disciplina prevista dagli artt. 1615 e seguenti del Codice Civile.

Le spese del relativo contratto saranno poste in parti uguali a carico dell'affittuario e del Comune di Nereto.

CHE sono previste n. 2 graduatorie:

- Categoria A – "Orti per anziani" (50% della disponibilità di orti assegnabili)
- Categoria B – "Orti per famiglie" (50% della disponibilità di orti assegnabili)

ENTE CONCEDENTE

Comune di Nereto – Ufficio Tecnico

Indirizzo postale: Piazza della Repubblica n.1 – Nereto (TE)

Indirizzo internet: <http://www.comune.nereto.te.it>

Tel. 0861/806936-33

Mail: urbanistica@comune.nereto.te.it

Responsabile del servizio: Arch. Sara Cantalamessa

REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Potranno presentare la domanda di assegnazione di un orto urbano i soggetti appartenenti a una delle seguenti due categorie, ed obbligatoriamente in possesso dei relativi requisiti:

CATEGORIA A "Orti per anziani":

- essere residenti nel Comune di Nereto;
- aver compiuto 65 anni
- non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri "appezzamenti di terreno coltivabile" nel territorio comunale, e non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A.; per "appezzamento di terreno coltivabile" si intende ogni area scoperta sistemata a verde con terreno da coltura e copertura vegetale o a questa assimilabile, di estensione pari o superiore a 30 mq, che costituisca pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare di residenza o che sia localizzata nell'ambito del territorio comunale;
- essere in grado di coltivare personalmente l'orto.

CATEGORIA B "Orti per famiglie":

- essere residenti nel Comune di Udine;
- non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri "appezzamenti di terreno coltivabile" nel territorio comunale, e non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A.; si intende per "appezzamento di terreno coltivabile" ogni area scoperta sistemata a verde con terreno da coltura e copertura vegetale o a questa assimilabile, di estensione pari o superiore a 30 mq, che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare di residenza o che sia localizzata nell'ambito del territorio comunale;

Per ciascun nucleo familiare è possibile presentare una sola domanda di concessione. Ove siano presentate più domande da parte del medesimo nucleo familiare, ne verrà presa comunque in considerazione solo una a scelta dell'interessato.

Per nucleo familiare si intende quello risultante dalla certificazione anagrafica.

Relativamente ai soggetti appartenenti alle categorie A e B, il possesso dei requisiti prescritti sarà comprovato mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o dichiarazione sostitutiva di atto notorio (a seconda dei requisiti in questione), incorporate, in entrambi i casi, nella domanda di concessione predisposta dal comune

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I cittadini devono presentare specifica domanda utilizzando i modelli predisposti dal Comune, (Allegati "B" e "C") unitamente a :

- 1) certificazione ISEE, relativa ai redditi percepiti nell'anno 2017, rilasciata da un Centro Autorizzato di Assistenza Fiscale (C.A.A.F.) ;
- 2) copia di documento di identità in corso di validità

L'Ufficio Comunale ha facoltà di effettuare, ai sensi di legge, controlli a campione per verificare la veridicità delle dichiarazioni prodotte dagli assegnatari. Si ricorda che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

E' possibile presentare una sola domanda per ciascun nucleo familiare.

Le domande possono essere presentate a mano o per posta all'ufficio protocollo del comune di Nereto e **dovranno pervenire entro le ore 14:00 del 31 Maggio 2018;**

La mancanza o l'incompletezza di una o più dichiarazioni relative al possesso dei requisiti necessari

o l'arrivo oltre il termine indicato nel punto precedente determinano l'esclusione automatica della domanda.

MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE

Saranno predisposte due graduatorie che terranno conto della fascia di età, della fascia ISEE e della residenza, conformemente a quanto previsto dall'art. 11 delle "Linee guida per la concessione e l'uso degli orti pubblici urbani"

La graduatoria degli aventi diritto e degli esclusi, verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune.

Le pubblicazioni delle graduatorie, come sopra effettuate, hanno valore di notifica a tutti gli effetti e pertanto non seguiranno ulteriori comunicazioni

ASSEGNAZIONE DELLE AREE

I lotti destinati ad orti urbani saranno assegnati seguendo l'ordine della graduatoria.

L'Ufficio competente provvederà alla convocazione degli aventi diritto per la scelta dell'orto nell'ordine della suddetta graduatoria e per la stipula del relativo contratto.

La medesima graduatoria, inoltre, sarà utilizzata per l'assegnazione di ulteriori orti che si rendessero successivamente disponibili.

CONTROLLI

L'Amministrazione Comunale effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente avviso.

Il Comune può richiedere la documentazione a comprova delle dichiarazioni rese.

Qualora il cittadino si rifiuti di presentare la documentazione richiesta, decade immediatamente dal beneficio.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai richiedenti con la domanda di partecipazione al presente avviso, ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, sono trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e degli eventuali procedimenti connessi.

INFORMAZIONI FINALI

L'avviso, i modelli di domanda, lo schema di contratto e le linee guida sono disponibili nel sito internet del Comune di Nereto www.comune.nereto.te.it e presso l'ufficio tecnico del Comune sito in Piazza della Repubblica, n. 1 – 2° piano;

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Pierluigi Palma tel. 0861.806936 – mail urbanistica@comune.nereto.te.it e riceve il martedì e il giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00

Nereto li' 8/05/18



Il Responsabile del Servizio
(Arch. Sara Cantalamessa)