

COMUNE DI NERETO

Provincia di Teramo

ALIQUOTE ICI ANNO 2011

L'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE INFORMA CHE:

Per l'anno 2011 la Giunta Comunale con deliberazione N°26 del 07.03.2011 ha confermato le seguenti aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.).

DESCRIZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI	Aliquote 2011 (per mille)
Ordinaria (tutti i fabbricati diversi dai casi sotto riportati)	7,00‰
Aree fabbricabili (1)	7,00‰
Fabbricati rurali (se in possesso requisiti di legge)	Esenti
Terreni agricoli (purché non siano aree fabbricabili ai sensi dei vigenti strumenti urbanistici oppure a vocazione edificatoria)	Esenti
Abitazione principale e sue pertinenze (2)	Esenti
Abitazioni di anziani o disabili con residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizioni che le stesse non risultino locate	Esenti
Ristrutturazione e recupero immobili in centro storico ICI ALIQUOTA RIDOTTA	3,00‰,
Abitazioni principali di categoria A1; A8; A9;	4,50‰

(1) Per informazioni sul valore venale delle aree fabbricabili contattare direttamente l'Ufficio Tributi Comunale oppure consultare il sito internet del Comune: www.comune.di.nereto.it COMUNE.NERETO.TG.IT

(2) Sono considerate pertinenze ai sensi del regolamento comunale sull'ICI: il garage, il box, il posto auto, la soffitta, la cantina che sono ubicati nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è sita l'abitazione principale ovvero a una distanza non superiore a 200 metri.

IMMOBILI INAGIBILI O INABITABILI	Riduzione dell'imposta del 50% purché non siano utilizzati e abbiano le caratteristiche di fatiscenza previste dall'art. 18 del regolamento comunale sull'ICI.
FABBRICATI INTERESSATI DA INTERVENTO EDILIZIO (vedasi istruzioni ministeriali ICI)	Considerare il valore venale dell'area senza computare il valore del fabbricato (dalla data di inizio dei lavori fino alla data di ultimazione degli stessi o, se antecedente, dall'utilizzo).

Si ricorda che dall'anno 1997 le rendite catastali urbane vanno aumentate del 5% ai sensi della Legge 662/96 (Legge Finanziaria 1997).

MOLTIPLICATORI RENDITE:

GRUPPO A (ESCLUSO CATEGORIA A/10), C (ESCLUSO CATEGORIA C1) = 100

GRUPPO B = 140

GRUPPO D, CATEGORIA A10 = 50

CATEGORIA C1 = 34

GRUPPO E = ESENTE

SI RICORDA CHE I MESI DI POSSESSO VANNO CONSIDERATI INTERI QUALORA IL POSSESSO NEL CORSO DEL MESE SI PROTRAGGA PER ALMENO 15 GIORNI.

SCADENZA PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE ICI ANNO 2010 :

30 GIUGNO 2011 DATA DI SCADENZA PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE DEI REDDITI PERCEPITI NEL 2010 (DICHIARAZIONE 2011), SALVO PROROGA.

MODALITA' DI PAGAMENTO

prima rata	dal 1° gennaio al 16 giugno 2011	in base ai mesi di possesso del 1° semestre 2011 e alle aliquote del 2010;
seconda rata	dal 1° al 16 dicembre 2011	saldo dell'imposta dovuta per l'anno 2011 in base alle aliquote del 2011;
unica soluzione	dal 1° gennaio al 16 giugno 2011	sulla base delle aliquote per l'anno 2011.

- **CONTO CORRENTE POSTALE N. 88476585** INTESTATO A "**COMUNE DI NERETO (TE) – SERV. TESORERIA – ICI**".

- **MODELLO "F24"** DA PRESENTARE AGLI INTERMEDIARI ABILITATI.

CODICE CATASTALE COMUNE DI NERETO :
F 8 7 0

CODICI TRIBUTO F24:	
3901	ICI - ABITAZIONE PRINCIPALE
3903	ICI - AREE FABBRICABILI
3904	ICI - ALTRI FABBRICATI
3906	ICI - INTERESSI
3907	ICI - SANZIONI

IMPORTI MINIMI - Nel caso di versamento dovuto in acconto pari o inferiore a 2,58 euro l'importo va cumulato con quanto dovuto a saldo e versato in unica soluzione. Non sono dovuti i versamenti annui pari o inferiori a euro 2,58.

VERSAMENTO ARROTONDATO - Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento:

- all'euro per difetto, se la frazione è inferiore o pari a 49 centesimi;
- all'euro per eccesso, se la frazione è superiore a 49 centesimi.

NON E' OBBLIGATORIO PRESENTARE LA DICHIARAZIONE ICI RELATIVA AD ATTI DI COMPRAVENDITA DI IMMOBILI EFFETTUATI DA PERSONE FISICHE O GIURIDICHE NELL'ANNO 2010, PER :

- I VENDITORI;
- GLI ACQUIRENTI. SE QUESTI NON HANNO DIRITTO ALLA DETRAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE,
- NON VI E' OBBLIGO DI PRESENTARE DICHIARAZIONE QUALORA FISSINO LA RESIDENZA ANAGRAFICA NELL'IMMOBILE ACQUISTATO ENTRO 90 GIORNI DALLA DATA DI ACQUISTO. (LA RESIDENZA SE ACCOLTA DECORRE DALLA DATA DI RICHIESTA).

RIMANE OBBLIGATORIA LA DICHIARAZIONE ICI NEI CASI DI :

- ACQUIRENTI CHE INTENDONO AVVALERSI DELLA DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE E FISSANO LA RESIDENZA ANAGRAFICA NELL'IMMOBILE ACQUISTATO OLTRE I 90 GIORNI DALLA DATA DI ACQUISTO;
- SOGGETTI CHE MODIFICANO QUANTO GIA' DICHIARATO O COMUNICATO SULLA DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE;
- UNITA' IMMOBILIARI PER LE QUALI SIANO VARIATE RENDITA E CATEGORIA O CLASSE A SEGUITO DI PROCEDURA "DOCFA";
- ASSEGNATARI DI ALLOGGI, SOCI DI COOPERATIVA EDILIZIA;
- VARIAZIONI DI CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE (ES. TERRENO AGRICOLO DIVENTATO AREA FABBRICABILE);
- COMPRAVENDITA O VARIAZIONE DI VALORE DELL'AREA EDIFICABILE;
- SOGGETTI CHE INTENDONO AVVALERSI DELLE AGEVOLAZIONI PREVISTE PER GLI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO, GLI IMMOBILI INAGIBILI, I SOGGETTI ESENTI EX ART.7 D.L.GS. N°504/92

Per ulteriori informazioni:

- contattare l'ufficio tributi al tel. **0861/806925**; fax **086/806940**; e-mail **:ragioneria@comune.nereto.te.it**
- rivolgersi allo sportello dell'ufficio tributi nei seguenti giorni ed orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00

Il Funzionario Responsabile
(D.ssa Antonietta Crisucci)



COMUNE DI NERETO

PROVINCIA DI TERAMO

☒ CAP 64015 PIAZZA DELLA REPUBBLICA n.° 1 ☎. 0861/806933/38 -FAX 0861/806947
E- MAIL URBANISTICA@COMUNE.NERETO.TE.IT

COPIA Delibera della Giunta Comunale

DELIBERA N° 30 Data 07.03.2011	OGGETTO: VALUTAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. RIVALUTAZIONE.
N. prot. Gen. Data	

L'anno duemilaundici il giorno sette, del mese di Marzo, alle ore 12,30, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
MINORA STEFANO	Sindaco Presidente	X	
LAURENZI DANIELE	Vice Sindaco	X	
DI BERARDINO GESULMINO	Assessore		X
BALDINI PATRIZIO	Assessore	X	

◆ Partecipa il Segretario **Dott. Cristiano QUAGLIA**;

Il Presidente Sig. MINORA STEFANO, in qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, e prima di passare alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il T.U. approvato con D. Leg.vo del 18.8.2000, n° 267;

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione :

Il Responsabile del Servizio interessato , per quanto concerne la regolarità tecnica;

Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile;

hanno espresso parere **FAVOREVOLE**.

E che il Responsabile di ragioneria ha attestato la regolare copertura finanziaria ai sensi del T.U. 18.8.2000, n° 267;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

CHE con Delibera di G.C. n. 183 del 01.12.2004 si approvava la perizia estimativa per la valutazione dei terreni edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta Comunale sugli immobili ai sensi del D. Legislativo 504/92, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

CHE con Delibera di G.C. n. 201 del 28.11.2006 si approvavano i valori massimo-minimo-medio delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili ai sensi del D. Lgs. 504/92 di cui alle tabelle riferite all'anno 2000 sino all'anno 2004 (con rivalutazione ISTAT) e quelle dal 2006 al 2004 (con sconto dei coefficienti ISTAT) redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale;

CHE con Delibera di G.C. n. 18 del 23.02.2010, esecutiva nei termini di legge, si approvavano i valori massimo-minimo-medio delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili ai sensi del D. Lgs. 504/92 di cui alle tabelle riferite all'anno 2010 (con rivalutazione ISTAT) redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale;

CHE con la medesima Delibera si approvava la zonizzazione delle aree alle quali si attribuivano i valori secondo la posizione territoriale ed ai costi di mercato;

TANTO PREMESSO

RITENUTO dover provvedere all'aggiornamento dei prezzi per la rivalutazione delle aree edificabili ai fini del calcolo dell'imposta comunale sugli immobili secondo le variazioni percentuali dettate dall'ISTAT di seguito indicate;

Data iniziale (Storica): Gennaio 2010	
Data finale (Recente): Novembre 2010	
Coefficiente di valutazione monetaria:	1,014
Variazione percentuale dell'indice ISTAT	+ 1,4%

PRESO ATTO che a seguito dell'applicazione della variazione percentuale sopra riportata il costo delle aree al mq. sono così variate:

ZONA URBANISTICA	COSTO MASSIMO AL MQ	COSTO MINIMO AL MQ.	COSTO MEDIO AL MQ.	NOTE
ZONA "A" Prezzo al mq. delle aree libere	=====	=====	=====	
ZONA "B1S" Prezzo al mq. delle aree libere	€. 72,00	€. 62,00	€. 67,00	
ZONA "B1C e B4" Prezzo al mq. delle aree libere	€. 64,00	€. 51,00	€. 58,00	
ZONA "B2S" Prezzo al mq. delle aree libere	€. 55,00	€. 37,00	€. 45,00	
ZONA "B2C" Prezzo al mq. delle aree libere	€. 48,00	€. 34,00	€. 41,00	
ZONA "B3" Prezzo al mq. delle aree libere	€. 48,00	€. 34,00	€. 41,00	
ZONA "C" Prezzo al mq. delle aree libere	NON SI HANNO VALORI IN QUANTO AREE GIA' EDIFICATE	NON SI HANNO VALORI IN QUANTO AREE GIA' EDIFICATE	NON SI HANNO VALORI IN QUANTO AREE GIA' EDIFICATE	
ZONA "D" Prezzo al mq. delle aree libere	€ 28,00	€ 28,00	€ 28,00	
ZONA "D1" Prezzo al mq. delle aree libere	€ 28,50	€ 28,50	€ 28,50	
ZONA "F1" Prezzo al mq. delle aree libere	€ 49,00	€ 41,00	€ 45,00	
ZONA "F2" Prezzo al mq. delle aree libere	€ 27,50	€ 19,50	€ 23,50	
ZONA "F3" Prezzo al mq. delle aree libere	€ 21,50	€ 12,50	€ 16,50	
ZONA "F4" Prezzo al mq. delle aree libere	€ 19,50	€ 10,50	€ 14,50	

VISTE le disposizioni di legge in materia;

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NEI MODI DI LEGGE.

DELIBERA

1) La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di Approvare la rivalutazione dei prezzi del costo al mq. secondo le previsioni ISTAT, delle aree edificabili ai fini del calcolo dell'Imposta Comunale sugli immobili i cui prezzi risultano indicati nella tabella sotto riportata;

ZONA URBANISTICA	COSTO MASSIMO AL MQ	COSTO MINIMO AL MQ.	COSTO MEDIO AL MQ.	NOTE
ZONA "A" Prezzo al mq. delle aree libere	=====	=====	=====	
ZONA "B1S" Prezzo al mq. delle aree libere	€ 72,00	€ 62,00	€ 67,00	
ZONA "B1C e B4" Prezzo al mq. delle aree libere	€ 64,00	€ 51,00	€ 58,00	
ZONA "B2S" Prezzo al mq. delle aree libere	€ 54,00	€ 37,00	€ 45,00	
ZONA "B2C" Prezzo al mq. delle aree libere	€ 48,00	€ 34,00	€ 41,00	
ZONA "B3" Prezzo al mq. delle aree libere	€ 48,00	€ 34,00	€ 41,00	
ZONA "C" Prezzo al mq. delle aree libere	NON SI HANNO VALORI IN QUANTO AREE GIA' EDIFICATE	NON SI HANNO VALORI IN QUANTO AREE GIA' EDIFICATE	NON SI HANNO VALORI IN QUANTO AREE GIA' EDIFICATE	
ZONA "D" Prezzo al mq. delle aree libere	€ 28,50	€ 28,50	€ 28,50	
ZONA "D1" Prezzo al mq. delle aree libere	€ 28,50	€ 28,50	€ 28,50	
ZONA "F1" Prezzo al mq. delle aree libere	€ 49,00	€ 41,00	€ 45,00	
ZONA "F2" Prezzo al mq. delle aree libere	€ 27,50	€ 19,50	€ 23,50	
ZONA "F3" Prezzo al mq. delle aree libere	€ 21,50	€ 12,50	€ 16,50	
ZONA "F4" Prezzo al mq. delle aree libere	€ 19,50	€ 10,50	€ 14,50	

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;

Di trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria e Tributi per il seguito di competenza;

SUCCESSIVAMENTE
LA GIUNTA COMUNALE DATA L'URGENZA

DELIBERA

DI DARE AL PRESENTE ATTO IMMEDIATA ESECUTIVITA' AI SENSI DI LEGGE

=====

VISTO si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, C. 1) del D.Lgs. vo n. 267/2000.

Il Responsabile Del Servizio
(Geom. Severino Di Donato)



Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Stefano Minora

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Cristiano Quaglia

La presente deliberazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li, 11 MAR. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Cristiano Quaglia



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata oggi 11 MAR. 2011 all'Albo Pretorio, come prescritto dall'art. 124, comma 1°, del T.U. n° 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 11 MAR. 2011 al 25 MAR. 2011 e contestualmente viene comunicata ai capigruppo consiliari con lettera prot. n. 2231.

IL MESSO COMUNALE
F.to Mauro Ioannone

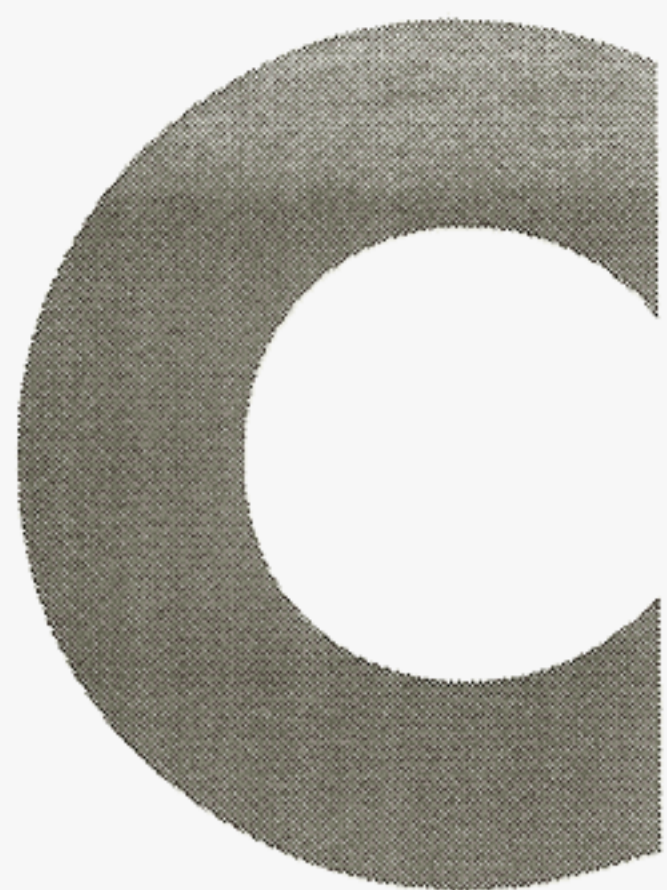
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 4 APR. 2011 poiché:

- Decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione – art. 134, comma 3°, del T.U. n° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Cristiano Quaglia

Li, 4 APR. 2011



IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

DICHIARAZIONE PER L'ANNO

20__ (1)

ESTREMI DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE
Riservato all'Ufficio

Comune di

CONTRIBUENTE (compilare sempre)

Codice fiscale (obbligatorio)	Telefono PREFISSO	NUMERO	E-mail
Cognome (ovvero Denominazione o Ragione Sociale)	Data di nascita		Sesso <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
Nome	GIORNO MESE ANNO		Prov.
Comune (o Stato Estero) di nascita	C.A.P.	Comune	Prov.
Domicilio fiscale (o Sede legale) Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno			

DICHIARANTE (compilare se diverso dal contribuente)

Codice fiscale	Natura della carica
Cognome (ovvero Denominazione o Ragione Sociale)	Telefono PREFISSO
Nome	NUMERO
Domicilio fiscale Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno	E-mail
	C.A.P.
	Comune
	Prov.

CONTITOLARI (compilare in caso di dichiarazione congiunta)

N. d'ordine (2)	Cognome e nome (ovvero Denominazione o Ragione Sociale)	Prov.
	Comune (o Stato Estero) di nascita	Prov.
	Codice fiscale (obbligatorio)	Data di nascita
	Domicilio fiscale (o Sede legale) Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno	GIORNO MESE ANNO
		Sesso <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
	C.A.P.	Comune
		Prov.
Situazione al 31 dicembre 20__ (1)		
% possesso	mesi possesso	Detrazione per l'abitazione principale
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		posseduto escluso, esente o rurale riduzione abitazione principale
		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
		FIRMA

N. d'ordine (2)	Cognome e nome (ovvero Denominazione o Ragione Sociale)	Prov.
	Comune (o Stato Estero) di nascita	Prov.
	Codice fiscale (obbligatorio)	Data di nascita
	Domicilio fiscale (o Sede legale) Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno	GIORNO MESE ANNO
		Sesso <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
	C.A.P.	Comune
		Prov.
Situazione al 31 dicembre 20__ (1)		
% possesso	mesi possesso	Detrazione per l'abitazione principale
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		posseduto escluso, esente o rurale riduzione abitazione principale
		<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
		FIRMA

(1) Indicare l'anno a cui si riferisce la dichiarazione.

(2) Indicare il numero d'ordine utilizzato per il quadro descrittivo dell'immobile cui si riferisce la contitolarità.

ATTENZIONE: Per le modalità di compilazione leggere attentamente le istruzioni

ORIGINALE PER IL COMUNE

N. d'ordine

Caratteristiche (1) INDIRIZZO (2)

Dati catastali identificativi dell'immobile

sezione foglio particella subalterno categoria/qualità classe n. protocollo anno

Immobile storico Valore % possesso Mesi possesso Mesi esclusione, esenzione o ruralità

Mesi riduzione (inagibilità o conduzione agricola diretta) Detrazione per l'abitazione principale

Situazione al 31 dicembre 20__ (3)

di acquisto di cessione

AGENZIA DELLE ENTRATE DI ESTREMI DEL TITOLO

N. d'ordine

Caratteristiche (1) INDIRIZZO (2)

Dati catastali identificativi dell'immobile

sezione foglio particella subalterno categoria/qualità classe n. protocollo anno

Immobile storico Valore % possesso Mesi possesso Mesi esclusione, esenzione o ruralità

Mesi riduzione (inagibilità o conduzione agricola diretta) Detrazione per l'abitazione principale

Situazione al 31 dicembre 20__ (3)

di acquisto di cessione

AGENZIA DELLE ENTRATE DI ESTREMI DEL TITOLO

N. d'ordine

Caratteristiche (1) INDIRIZZO (2)

Dati catastali identificativi dell'immobile

sezione foglio particella subalterno categoria/qualità classe n. protocollo anno

Immobile storico Valore % possesso Mesi possesso Mesi esclusione, esenzione o ruralità

Mesi riduzione (inagibilità o conduzione agricola diretta) Detrazione per l'abitazione principale

Situazione al 31 dicembre 20__ (3)

di acquisto di cessione

AGENZIA DELLE ENTRATE DI ESTREMI DEL TITOLO

Annotazioni

- (1) Indicare: 1. Se si tratta di terreno agricolo. 2. Se si tratta di area fabbricabile. 3. Se si tratta di fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale. 4. Se si tratta di fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili. 5. Se si tratta di fabbricato rurale.
- (2) Indicare: la località, la via o la piazza, il numero civico, la scala, il piano e l'interno.
- (3) Indicare: l'anno a cui si riferisce la dichiarazione.

MODELLO N. TOTALE MODELLI UTILIZZATI N. Data _____ Firma _____

