

COMUNE DI NERETO

Provincia di Teramo

Piazza Della Repubblica n. 1 – 64015 – NERETO
Tel. 0861/806933 – Fax - 0861/806942
E:MAIL urbanistica@comune.nereto.te.it

UFFICIO TECNICO URBANISTICA

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE TERRENO COMUNALE

IN ESECUZIONE DEI SEGUENTI ATTI E DELIBERAZIONI :

- Delibera di C.C. n.14 del 30-03-2011;
- Delibera di G.C. n. 67 del 05-05-2011;
- Determina Dirigenziale n. 10 del 23-05-2011;
- Delibera di G.C. n. 101 del 20-06-2011;
- Determina n. 34 del 22-06-2011;

SI RENDE NOTO

Che il giorno 13 del mese di LUGLIO, alle ore 12:00 nella sala Consiliare dell'Amministrazione Comunale di Nereto, avrà luogo l'asta pubblica per l'alienazione di:

appezzamento di terreno ubicato in Via Pisacane distinto in catasto del Comune di Nereto come segue:

- foglio 7 particella 147 qualità – Vigneto classe 1 superficie mq. 2.580,00 Redd. Dom. €29,98 Redd. Agr. 17,32;

- foglio 7 particella 574 qualità – Semin. Arb. classe 1 superficie mq. 3.990,00 Redd. Dom. €37,09 Redd. Agr. 24,73 ;

SUPERFICIE TOTALE MQ. 6.570,00

L'esperimento d'asta avrà luogo, osservate le norme del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, con le modalità di cui all'art.73, lett. C) del R.D. 23.05.1924, n.827, per mezzo di offerte segrete da confrontare col prezzo posto a base d'asta.

Il prezzo base d'asta dell'immobile, è fissato in €284.400,00 (DUECENTOTTANTAQUATTROQUATTROCENTO /00)

NORME PER LA GARA

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire, esclusivamente a mezzo del Servizio postale, un plico raccomandato A.R., sigillato con ceralacca, recante all'esterno dello stesso oltre al nominativo del mittente la seguente dicitura: "**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE (AREA PRODUTTIVA/COMMERCIALE) SITO IN VIA PISACANE** , indirizzato all'Amministrazione Comunale - P.zza della Repubblica, 1 -64015 NERETO (TE) - non più tardi delle ore 14:00 del giorno precedente a quello fissato per la gara, contenente i seguenti documenti:

- 1) **OFFERTA**, redatta su carta da bollo da € 14,62, **contenente la misura percentuale di aumento**, scritta sia in cifre ed in lettere, da applicare al prezzo posto a base d'asta. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o, trattandosi di Società o Ente Cooperativo, dal suo rappresentante legale. Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti. Sulla suddetta busta contenente l'offerta deve essere apposta l'indicazione della ditta offerente nonché l'oggetto dell'asta.
- 2) **RICEVUTA**, comprovante il versamento presso la tesoreria del Comune - Cassa di Risparmio di Teramo - filiale di Nereto - della somma di € **14.220,00** pari al 5% del prezzo posto a base d'asta, a titolo di cauzione dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara.
- 3) **CERTIFICATO GENERALE** del Casellario Giudiziale di data non anteriore a tre mesi a quella fissata per la gara. In caso di Società Commerciali e Cooperative, il certificato dovrà riferirsi alla persona che ha sottoscritto l'offerta e a tutte quelle che hanno la legale rappresentanza della medesima Società o Cooperativa, risultanti da apposito certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, (da allegare), di data non anteriore a due mesi a quella fissata per la gara.
- 4) **DICHIARAZIONE** redatta su carta da bollo da € 14,62, debitamente sottoscritta, con cui il concorrente attesti di aver preso visione del TERRENO oggetto della gara e di tutte le circostanze generali e particolari, nonché del bando di gara, di conoscere ed accettare integralmente le norme in esso contenute e di ritenere equa l'offerta che andrà a fare.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non saranno prese in considerazione eventuali offerte di ribasso sul prezzo base d'asta.

L'asta sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

Non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Si procederà all'aggiudicazione dell'asta anche quando sia pervenuta una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali nella stessa asta si procederà al sorteggio.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 14:00 del giorno precedente a quello fissato per la gara e/o che risulti pervenuto non a mezzo del servizio postale.

Si farà luogo alla esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

Parimenti determina la esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura da includere quindi, insieme a tutti gli altri prescritti documenti nel plico che dovrà essere sigillato con ceralacca sui lembi di chiusura e recante oltre all'indirizzo di questa Amministrazione, anche l'oggetto dell'asta cui si partecipa ed il nominativo della ditta mittente.

PRESCRIZIONI GENERALI

Le spese tutte di stipulazione del contratto, bolli, imposta di registro, ecc.. faranno carico all'aggiudicatario.

Il verbale di gara verrà approvato con Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica, con la quale verrà contestualmente svincolato il versamento eseguito in tesoreria dagli altri partecipanti.

Divenuta esecutiva la Determinazione di aggiudicazione, il Responsabile ne dà comunicazione all'acquirente, onde consentirgli di predisporre la documentazione di rito, per la stipula del rogito di compravendita, che dovrà avvenire entro e non oltre il 60° giorno dalla comunicazione della definitiva aggiudicazione.

Il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già presentata, dovrà essere pagato mediante versamento alla Tesoreria Comunale, entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione della stessa.

Ove l'acquirente non adempia nei termini, il Comune incamererà le somme versate a titolo di risarcimento del danno causato dalla parte inadempiente e procederà a bandire nuovo esperimento di gara.

Nereto, li _____

IL RESPONSABILE DELL'URBANISTICA
(GEOM. SEVERINO DI DONATO)