



COMUNE DI NERETO

Provincia di Teramo

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - ORIGINALE -

Atto n. 23

Seduta in data : 25/03/2017

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI ICI/IMU ANNO 2017

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno VENTICINQUE del mese di MARZO alle ore 12:43, nella Sede del Comune, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Presenti

1	DI FLAVIO GIULIANO	SINDACO	SI
2	DI PIETRO PIERINO	VICE SINDACO	SI
3	CORINI MAURIZIO	ASSESSORE	SI
4	SALVI MASSIMO	ASSESSORE	SI
5	FOSCHI BERNARDINA	ASSESSORE	SI

Partecipa il Segretario Dott. DI EUGENIO LUCA

Il Presidente, l'Arch. DI FLAVIO GIULIANO nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000;

Premesso che sulla proposta della presente Deliberazione non è prevista assunzione di regolari Responsabili del Servizio interessato, per quanto concerne la Regolarità Tecnica;

- il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la Regolarità Contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000;

HANNO ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO, che con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 13.08.2015, esecutiva ai sensi di legge, si è approvato i valori massimi-minimo-medio delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili ai sensi del D. Lgs 504/92 di cui alle tabelle riferite all'anno 2014 (con rivalutazione ISTAT) redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale, quali:

ZONA URBANISTICA	COSTO			NOTE
	MASSIMO AL MQ.	MINIMO AL MQ.	MEDIO AL MQ.	
ZONA "A" PREZZO AL MQ. DELLE AREE LIBERE	=====	=====	=====	
ZONA "B1S" PREZZO AL MQ. DELLE AREE LIBERE	€. 75,00	€. 64,50	€. 70,00	
ZONA "B1C E B4" PREZZO AL MQ. DELLE AREE LIBERE	€. 67,00	€. 53,50	€. 60,50	
ZONA "B2S" PREZZO AL MQ. DELLE AREE LIBERE	€. 57,50	€. 38,50	€. 47,00	
ZONA "B2C" PREZZO AL MQ. DELLE AREE LIBERE	€. 50,00	€. 35,00	€. 43,00	
ZONA "B3" PREZZO AL MQ. DELLE AREE LIBERE	€. 50,00	€. 35,50	€. 43,00	
ZONA "C" PREZZO AL MQ. DELLE AREE LIBERE	NON SI HANNO VALORI IN QUANTO AREE GIA' EDIFICATE	NON SI HANNO VALORI IN QUANTO AREE GIA' EDIFICATE	NON SI HANNO VALORI IN QUANTO AREE GIA' EDIFICATE	
ZONA "D" PREZZO AL MQ. DELLE AREE LIBERE	€. 29,50	€. 29,50	€. 29,50	
ZONA "D1" PREZZO AL MQ. DELLE AREE LIBERE	€. 30,00	€. 30,00	€. 30,00	

ZONA "F1" PREZZO AL MQ. DELLE AREE LIBERE	€. 51,00	€. 43,00	€. 47,00	
ZONA "F2" PREZZO AL MQ. DELLE AREE LIBERE	€. 29,00	€. 20,50	€. 24,50	
ZONA "F3" PREZZO AL MQ. DELLE AREE LIBERE	€. 22,50	€. 13,00	€. 17,50	
ZONA "F4" PREZZO AL MQ. DELLE AREE LIBERE	€. 20,50	€. 11,00	€. 15,50	

CHIARITO che con la medesima delibera si approvava la zonizzazione delle aree alle quali si attribuivano i valori secondo la disposizione territoriale ed ai costi di mercato.

RITENUTO di dover confermare i prezzi sopra riportati per la rivalutazione delle aree edificabili ai fini del calcolo dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.) sugli immobili, anche per l'anno 2017;

VISTE le disposizioni di legge in materia;

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Leg.vo n. 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi legalmente espressi ;

DELIBERA

- DI APPROVARE** le premesse parte integrante e sostanziale della deliberazione *de qua* e quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990;
- DI CONFERMARE**, per l'anno 2017, i prezzi al mq. relativi alle aree edificabili ai fini del calcolo dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.) sugli immobili, come da delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 13.08.2015, i cui prezzi risultano indicati nella tabella sotto riportata:

ZONA URBANISTICA	COSTO	COSTO	COSTO	NOTE

	MASSIMO AL MQ.	MINIMOAL MQ.	MEDIO AL MQ.	
ZONA "A" PREZZO AL MQ. DELLE AREE LIBERE	=====	=====	=====	
ZONA "B1S" PREZZO AL MQ. DELLE AREE LIBERE	€. 75,00	€. 64,50	€. 70,00	
ZONA "B1C E B4" PREZZO AL MQ. DELLE AREE LIBERE	€. 67,00	€. 53,50	€. 60,50	
ZONA "B2S" PREZZO AL MQ. DELLE AREE LIBERE	€. 57,50	€. 38,50	€. 47,00	
ZONA "B2C" PREZZO AL MQ. DELLE AREE LIBERE	€. 50,00	€. 35,00	€. 43,00	
ZONA "B3" PREZZO AL MQ. DELLE AREE LIBERE	€. 50,00	€. 35,50	€. 43,00	
ZONA "C" PREZZO AL MQ. DELLE AREE LIBERE	NON SI HANNO VALORI IN QUANTO AREE GIA' EDIFICATE	NON SI HANNO VALORI IN QUANTO AREE GIA' EDIFICATE	NON SI HANNO VALORI IN QUANTO AREE GIA' EDIFICATE	
ZONA "D" PREZZO AL MQ. DELLE AREE LIBERE	€. 29,50	€. 29,50	€. 29,50	
ZONA "D1" PREZZO AL MQ. DELLE AREE LIBERE	€. 30,00	€. 30,00	€. 30,00	
ZONA "F1" PREZZO AL MQ. DELLE AREE LIBERE	€. 51,00	€. 43,00	€. 47,00	
ZONA "F2" PREZZO AL MQ. DELLE AREE LIBERE	€. 29,00	€. 20,50	€. 24,50	
ZONA "F3" PREZZO AL MQ. DELLE AREE LIBERE	€. 22,50	€. 13,00	€. 17,50	
ZONA "F4" PREZZO AL MQ. DELLE AREE LIBERE	€. 20,50	€. 11,00	€. 15,50	

- 3) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;
- 4) **DI TRASMETTERE** il presente atto all'Ufficio Ragioneria e Tributi per il seguito di competenza;
- 5) **DI DICHIARARE** la presente delibera, con separata votazione, con voti favorevoli unanimi, legalmente espressa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI NERETO

PROVINCIA DI TERAMO

CAP 64015 PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 1 TEL. 0861/806320 - FAX. 0861/806340

Codice Fiscale n. 00422080671

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 171 DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 07/03/2017

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI ICI/IMU ANNO 2017

REGOLARITA' TECNICA (art.49 del T.U., comma 1, approvato dal D.Lgs. n. 267/2000)

Parere favorevole
 Parere favorevole a condizione che _____

Parere Contrario in quanto che _____

Nereto, li 07/03/2017

L'Istruttore

Il Responsabile
[Signature]
DOTT. G. SENRINO

REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (art.49 del T.U., comma 1, approvato dal D.Lgs. n. 267/2000)

Parere favorevole
 Parere favorevole a condizione che _____

Parere Contrario in quanto che _____

Nereto, li

21/3/2017

L'Istruttore

Il Responsabile
[Signature]
DOTT. DI EUGENIO LUSA

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO COMUNALE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

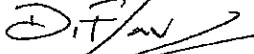
Nereto, li

Il Segretario Comunale

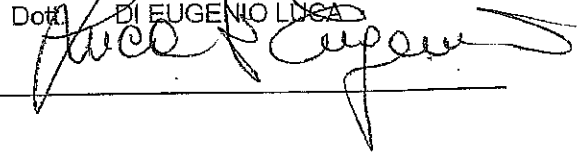
~~Dott. [Signature]~~

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Arch. DI FLAVIO GIULIANO



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. DI EUGENIO LUCA



Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

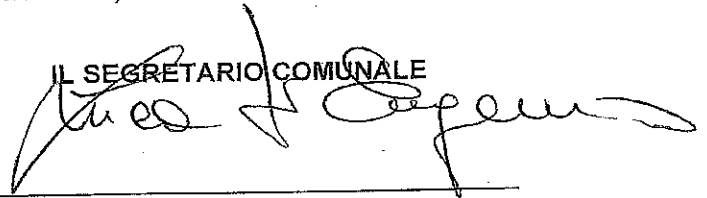
che la presente deliberazione

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale il giorno - 7 APR 2017 per rimanervi
quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1°, del T.U. n. 267/2000);
- è stata compresa nell'elenco prot. n. 2419 in data - 7 APR 2017 delle deliberazioni
comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000).

Nereto, li - 7 APR 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25/03/2017 poichè :

- Dichiarata immediatamente esecutiva.
- Decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione - art. 134, comma 3°, del T.U. n° 267/2000.

Nereto, li - 7 APR 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

