



# Comune di Nereto

Provincia di Teramo  
Ufficio Tributi

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) Scadenza versamento Acconto (16/06/17)

### Avviso

Il **16 giugno 2017** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'acconto è calcolato sulla base imponibile dell'IMU, a cui si applicano le aliquote e detrazioni deliberate dal Consiglio Comunale nella seduta del 31.03.17 con atto n. 19 e di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/ detrazione
Abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	5 per mille
Altri immobili/aree edificabili/immobili Cat. D	10 per mille
Alloggi non locati	10 per mille
Terreno agricoli	7,6 per mille
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00

### Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di leasing;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

### Quali immobili non pagano l'IMU

Non sono assoggettati al pagamento dell'IMU:

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 a A/7. Per le unità immobiliari equiparate per legge o da regolamento comunale all'abitazione principale si consulti il sito internet comunale;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dell'impresa costruttrice (c.d. *beni merce*), a condizione che non sia affittati;
- gli altri immobili previsti dall'articolo 7 del D. Lgs. n. 504/1992.

### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune di NERETO: **F870**

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;  
codici tributo:  
"3912" denominato: "IMU – su abitazione principale e relative pertinenze solo cat. A/1 A/8 A/9"  
"3916" denominato: "IMU – per le aree fabbricabili"  
"3918" denominato: "IMU – per gli altri fabbricati";  
"3914" denominato: "IMU – per terreni agricoli.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune di Nereto al n. 0861/806925 ovvero consultare il sito [www.comune.nereto.te.it](http://www.comune.nereto.te.it)

Il Funzionario Responsabile F.F.  
Dott.ssa Francesca Lucantoni