



Comune di Nereto

Provincia di Teramo
Ufficio Tributi

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) Scadenza versamento Saldo (17/12/18)

Avviso

Il 17 dicembre 2018 scade il termine per il versamento dell' acconto dell'IMU. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal comune giusta Deliberazione C.C. n. 2 del 08.03.2018, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Tipologia	Aliquota/ detrazione
Abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	5 per mille
Altri immobili/aree edificabili/immobili Cat. D	10 per mille
Alloggi non locati	10 per mille
Terreno agricoli	7,6 per mille
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di leasing;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Quali immobili non pagano l'IMU

Non sono assoggettati al pagamento dell'IMU:

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 a A/7. Per le unità immobiliari equiparate per legge o da regolamento comunale all'abitazione principale si consulti il sito internet comunale;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dell'impresa costruttrice (c.d. *beni merce*), a condizione che non sia affittati;
- gli altri immobili previsti dall'articolo 7 del D. Lgs. n. 504/1992.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune di NERETO:F870

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
codici tributo:
"3912" denominato: "IMU – su abitazione principale e relative pertinenze solo cat. A/1 A/8 A/9"
"3916" denominato: "IMU – per le aree fabbricabili"
"3918" denominato: "IMU – per gli altri fabbricati";
"3914" denominato: "IMU – per terreni agricoli.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune di Nereto al n. 0861/806925 ovvero consultare il sito www.comune.nereto.te.it

Il Funzionario Responsabile
Dott. Marco Viviani

