

# Comune di Nereto

*Provincia di Teramo*

Piazza della Repubblica n.1 – 64015 Nereto (TE) \* Tel. 0861/806936-38 \* Fax 0861/806943 \* Cod. Fisc. 00422080671

E:mail [urbanistica@comune.nereto.te.it](mailto:urbanistica@comune.nereto.te.it) – [urbanistica@pec.comune.nereto.te.it](mailto:urbanistica@pec.comune.nereto.te.it)

<http://www.comune.nereto.te.it>

ALLEGATO "D"

REP. \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: CONTRATTO DI AFFITTO ORTI URBANI.**

L'anno .....il giorno..... del mese di .....

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, da valere ad ogni effetto di legge

TRA

1) ..... nato a ..... il ..... domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale sita in Piazza della Repubblica n. 1, il quale interviene al presente atto ed agisce esclusivamente in rappresentanza del Comune di Nereto – Cod.Fisc. 00422080671 - ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L., nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, in forza di decreto n. .... del ..... ed in esecuzione della determinazione n. .... del .....

E

.2) Sig ..... nato a ..... il ..... residente in ..... via ..... cod fisc. ...., il quale interviene in nome e per conto proprio

Premesso:

-che il Comune di Nereto con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 16/05/2014 ha approvato le linee guida per la concessione di aree per la realizzazione di orti urbani." ;;

-che a seguito di apposito Avviso Pubblico pubblicato all'Albo e sul sito Internet del Comune di Nereto dal ....al....., con Determinazione n. .... del .....è stata approvata la graduatoria degli assegnatari degli orti urbani;

-che l'assegnazione degli orti viene effettuata secondo la graduatoria approvata con Determinazione n. ....del ..... e sulla base della scelta effettuata dal richiedente

tutto ciò premesso,

**si conviene e stipula quanto segue:**

**ART. 1** – Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**ART. 2** – Il Comune di Nereto, come sopra rappresentato, concede in affitto al Sig. .... che accetta, il lotto destinato ad area ortiva sito in Nereto, via ..... contrassegnato con il n. .... nella planimetria depositata agli atti di ufficio ed allegata al presente atto

**ART. 3** - Il canone di affitto, che verrà annualmente determinato dalla Giunta Comunale con apposita deliberazione, per l'anno 2018 è stato determinato in € .....(euro .....)  
Il predetto canone dovrà essere corrisposto, ai sensi dell'art. 9 delle linee guida presso la tesoreria del comune. Copia della ricevuta dovrà essere consegnata all'Ufficio Tecnico comunale;

**ART. 4** - Il presente contratto ha la durata di anni 03 (tre) con possibilità di anticipata disdetta da parte dell'affittuario entro il 31 ottobre di ciascun anno.  
L'affittuario, almeno 30 giorni prima della scadenza triennale può chiedere il rinnovo dell'assegnazione dell'area ortiva per ulteriori 03 (tre) anni.  
Non è ammesso il rinnovo tacito.  
Il Comune di Nereto ai sensi e con le modalità previste dall'articolo 6 delle linee guida, potrà disporre la revoca del presente contratto di affitto;

**ART. 5** – L'affittuario dichiara di essere a conoscenza di quanto contenuto nelle Linee Guida per la concessione e l'uso degli orti pubblici urbani approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 16/05/2014, qui richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente atto e si impegna ad attenersi a quanto ivi previsto firmandolo per accettazione.

**ART. 6** - Il presente contratto è soggetto ad imposta di registro nei termini di legge e verrà registrato per l'intero periodo di tre anni. E' altresì esente dall'imposta di bollo ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 bis del DPR n. 642/1972;  
Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto sono a carico dei contraenti in parti uguali;

**ART. 7** - Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs n. 196/2003 – Codice in materia di protezione dei dati personali l'affittuario Sig. ....autorizza il Comune di Nereto a comunicare a terzi i propri dati personali esclusivamente in adempimento di specifici obblighi di legge, ovvero qualora tale comunicazione risulti necessaria o funzionale ad adempimenti connessi al rapporto di affitto.

**ART. 8** - Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento al Codice Civile, artt. 1615 e seguenti.

Letto, confermato e sottoscritto.